Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Contactpersoon
ing. E.M.N. (Erwin) Ackerman

M 06 - 11 74 35 25
erwin.ackerman@rijksoverheid.nl

Datum
29 september 2021

Kenmerk
17074

Bijlagen
- Format logboek
- Revisiebescheiden Rijksvastgoedbedrijf

memo

Vervangingsprogramma Brandmeldinstallaties Defensie – technische specificaties projectmatige vervangingen

Inleiding

Binnen het vervangingsprogramma voor brandmeld- en ontruimingsalarm-installaties op Defensieobjecten zijn technische specificaties geformuleerd waaraan de op te leveren installaties moeten gaan voldoen. Ook vanuit andere projecten[1] worden brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties gerealiseerd. Daarbij is de behoefte ontstaan aan eenduidige kaders zodat ook deze installaties gaan voldoen aan de Defensie brede visie.

Reikwijdte

Deze memo is van toepassing op het volgende gebouw:

- Objectcode: 40A06
- Objectnaam: Oranjekazerne
- Gebouwnummer: C, D, E, F, G en J
- Gebruiksfunctie: Kantoorfunctie

Specificatie brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Ten aanzien van de fabricaatkeuze en uitvoering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie worden de volgende voorwaarden gesteld:

Brandmeldinstallatie

- Fabricaat: Hertek
- Serie: Penta 6000
- Bewakingsomvang: conform bijlage 1 Bouwbesluit 2012 uitgaande van de gebruiksfunctie "kantoorfunctie". Indien er argumenten zijn om een afwijkende bewakingsomvang te hanteren dient dit vooraf te worden kortgesloten met het vervangingsprogramma
- Voorschrift: NEN 2535

Ontruimingsalarminstallatie

- Type ontruimingssignaal: luid alarm B
- Voorschrift: NEN 2575-3

[1] Voorbeelden van dergelijke projecten zijn nieuwbouw, nieuwe installaties in bestaande gebouwen als onderdeel van een groter project of spoedeisende vervangingen vooruitlopend op het sluiten van de contracten in het kader van het vervangingsprogramma.

Functionele eisen

Systeemeisen
Aan het te leveren systeem worden de volgende eisen gesteld:

- Technisch hoogwaardig systeem
  Een geadresseerd systeem opgebouwd uit ringlussen waarop de laatste stand der techniek qua detectie en alarmering kan worden aangesloten. Integratie van brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie waar mogelijk. Centrale voeding van veldcomponenten, bijvoorbeeld via een separate ringlus of geïntegreerd in de brandmeldinstallatie. Toepassing van decentraal gevoede veldcomponenten, bijvoorbeeld middels losse accu's c.q. batterijen in optische of akoestische signaalgevers, is niet toegestaan. Uitzondering hierop zijn bijzondere detectietechnieken, zoals Aspirating Smoke Detection (ASD).
- Toekomstbestendig
  Uitbreidingsmogelijkheden op zowel component-, lus- als netwerkniveau. Flexibel in het inregelen van uitbreidingen en aanpassingen.
- Toegankelijk voor beheer, onderhoud en aanpassing
  Het inbedrijfnameniveau van de installatie, niveau 3 volgens EN 54-2 inclusief eventueel aanwezige subniveaus, moet vrij toegankelijk zijn voor derden. De eventueel daarvoor benodigde attributen (sleutels, tokens, e.d.) en codes om de hiervoor bedoelde toegang te verkrijgen, moeten bij oplevering worden overgedragen aan het Rijksvastgoedbedrijf.

Netwerkconfiguraties
Het te leveren systeem moeten compatible zijn met:

- Brandmanagementsystemen
  Er moet (kunnen) worden aangesloten op een eventueel aanwezig, dan wel een te zijner tijd te realiseren, managementsysteem. Hiervoor moeten de te leveren systemen open source zijn uitgevoerd. Hierbij wordt onder 'open source' verstaan de toegang tot alle benodigde softwarelagen van het brandmeldsysteem om een koppeling met het managementsysteem mogelijk te maken.
- Netwerken voor doormeldingen naar ontvangststations voor meldingen
  Er moet (kunnen) worden aangesloten op een eventueel aanwezig, dan wel een te zijner tijd te realiseren, doormelding naar (een) ontvangststation(s) voor meldingen. Hierbij wordt onder ontvangststation voor meldingen verstaan:
  - *de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC);*
  - *de bedrijfsbrandweer;*
  - *de landelijke meldkamer van DBBO in Stroe;*
  - *de lokale meldpost van DBBO, en/of*
  - *een particuliere alarmcentrale (PAC).*

  Hiervoor moeten de te leveren systemen open source zijn uitgevoerd. Hierbij wordt onder 'open source' verstaan de toegang tot alle benodigde softwarelagen van het brandmeldsysteem om een koppeling met het ontvangststation voor meldingen mogelijk te maken.

Overige functionele eisen

- In te schakelen inspectie-instelling
  In de scope van accreditatie moet zijn opgenomen:
  - *het volgens het CCV-inspectieschema inspecteren van de te realiseren brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties, en*
  - *het volgens het CCV-inspectieschema inspecteren van alle automatische brandbeveiligingsinstallaties die direct of indirect zijn verbonden met de te realiseren brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, voor zover van toepassing.*

Technische eisen

Ontwerp

- Netwerk van brandmeldinstallaties
  Communicatie met andere op het object aanwezige brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties moet over zowel koper als glasvezel mogelijk zijn. De glasvezelconnectoren moeten zijn geïntegreerd in de brandmeldcentrale en onderdeel uitmaken van de EN 54-keuring van de centrale.
- Brandweerpanelen
  Bij nieuwe of te vervangen brandweerpanelen moet een afweging worden gemaakt in de uitvoering ervan (tekst, tekst met verduurzaamde plattegrond of geografisch). De gemaakte keuze moet herleidbaar in het PvE zijn verwoord. Het te realiseren brandweerpaneel behoeft de goedkeuring van zowel de gebruiker als het Rijksvastgoedbedrijf.
- Bedieningspanelen
  Nieuwe of te vervangen bedienpanelen moeten aansluiten op de bestaande situatie.
- Positionering centrale apparatuur
  De brandmeldcentrale moet worden gepositioneerd in een voor de beheerder toegankelijke ruimte. Wanneer dit niet mogelijk is, moet in de verkeersruimte een bedieningspaneel worden voorzien waarmee de beheerderstaken van de opgeleid persoon, zoals bedoeld in de NEN 2654-1, kunnen worden verricht.
  Voor zowel een centraal geplaatste brandmeldcentrale als een eventueel bedieningspaneel geldt dat de bediening van de ontruimingsalarminstallatie moet worden afgeschermd middels een code, welke afwijkt van de codes voor de verschillende toegangsniveaus tot de brandmeldinstallatie.
- Proefbranden
  Voor situaties waarop de standaard projectierichtlijnen uit de NEN 2535 niet kunnen worden toegepast moet middels proefbranden, of een verslag van een eerder uitgevoerde proefbrand van een vergelijkbare situatie, de functionaliteit worden aangetoond. Het uitvoeren van proefbranden is alleen toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de betreffende stakeholders en in de aanwezigheid van de (bedrijfs)brandweer en/of inspectie-instelling. In de volgende situaties is het uitvoeren van proefbranden niet toegestaan:
  - *Ruimten die onvoldoende doelmatig kunnen worden geventileerd;*
  - *Ruimten voor opslag van levensmiddelen;*
  - *Ruimten voor opslag of plaatsing van gevoelige apparatuur of componenten.*

Realisatie

Bij de aanleg van de systemen moet worden voldaan aan de volgende eisen:

- Bedraad aangelegd
  Draadloze systemen mogen uitsluitend worden toegepast in tijdelijke situaties, en dan alleen na instemming van het betreffende Defensieonderdeel. Toepassing van draadloze systemen in eindsituaties is niet toegestaan.
- Kabelwegen
  Alle nieuw te realiseren kabelwegen moeten halogeenvrij zijn uitgevoerd en ten minste voldoen aan de volgens NEN 8012 bepaalde classificatie Cca;s1;d1;a1. Daar waar het Bouwbesluit 2012 een hogere eis stelt, prevaleert de hoogste eis. Hierbij wordt onder kabelwegen verstaan de gebruikte bekabeling met inbegrip van de bijbehorende buisleidingen, (las)dozen, verbindingsmoffen, bochten, bevestigingsmaterialen, e.d.
- Functiebehoud van transmissiewegen
  Transmissiewegen, waarop op basis van de NEN 2535, NEN 2575 en/of een ander relevant voorschrift een eis met betrekking tot functiebehoud van toepassing is, moeten voldoen aan de NPR 2576.
- Glasvezelbekabeling
  Indien op het object reeds is voorzien in buisleiding ten behoeve van een glasvezelring moeten de voor de brandmeldinstallatie beschikbare tubes worden verlengd tot aan de glasvezelconnectoren in de brandmeldcentrale.
- Explosieveiligheid
  Indien er sprake is van zonering volgens ATEX 153 moeten naast explosieveilige componenten (Ex-uitvoering) ook intrinsiek veilige stroomketens worden toegepast, aangetoond middels een certificaat voor de volledige intrinsiek veilige stroomketen(s) of middels een berekening volgens NEN-EN-IEC 60079-14:2014. Wanneer intrinsiek veilige stroomketens, met inbegrip van kabels, worden geïnstalleerd, mogen de maximaal toegelaten waarden van inductantie, capaciteit of L/R-verhouding en oppervlaktetemperatuur niet worden overschreden. De toegelaten waarden moeten worden ontleend aan de documentatie (certificaten) bij de bijbehorende componenten of aan het typeplaatje.

Administratieve eisen

Bij oplevering moeten de volgende bescheiden worden overgedragen:

- CCV-productcertificaat voor levering
  Productcertificaat aan te leveren voor zowel de brandmeldinstallatie als de ontruimingsalarminstallatie.
- Inspectierapport en -certificaat
  Het inspectierapport alsmede het inspectiecertificaat moet zowel de brandmeldinstallatie als de ontruimingsalarminstallatie, alsmede alle sturingen en doormeldingen vanuit de brandmeldinstallatie omvatten. Wanneer geen inspectiecertificaat kan worden afgegeven als gevolg van de buiten het gebouw aanwezige onderdelen, zoals terreininfrastructuur, moet in het inspectierapport duidelijk worden vermeld dat alle binnen het gebouw gelegen onderdelen voldoen aan de gestelde eisen en op welke punten de buiten het gebouw gelegen onderdelen niet voldoen. Dit moet in het inspectierapport tot uitdrukking worden gebracht middels een JA-conclusie voor de in het gebouw aanwezige onderdelen gevolgd door een NEE-conclusie voor de infrastructuur.

- Revisiebescheiden
  De revisiebescheiden bestaande uit documenten en tekeningen moeten voldoen aan het document "Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties Defensie – revisiebescheiden Rijksvastgoedbedrijf, welke is bijgevoegd.
- Logboek
  Uniform logboek voor Defensieobjecten. Het format hiervoor is bijgevoegd.
- Onderhoudsplan
  Onderhoudsplan conform NEN 2654-1 respectievelijk NEN 2654-2 gebaseerd op een onderhoudsinterval van ten minste twee jaar.